

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849  
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,  
2015-18757) redakcija

## UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2016-03-14 Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

Jonava  
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2015 m;**  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **LIETAVOS G. 45, JONAVA**

### I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

### II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota Sukaupiti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	<b>0</b>	<b>0,05</b>	<b>813,82</b>	<b>694,34</b>	<b>-119,48</b>	-	-	<b>694,34</b>	
Eksploatacinės lėšos	<b>1046,86</b>	<b>0,0892</b>	<b>2489,40</b>	<b>2474,94</b>	<b>-14,46</b>	-	<b>1098,35</b>	<b>2423,43</b>	

### III SKYRIUS

## PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

**Planinių darbų nebuvo numatyta.**

### IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
	Nenumatyti techninės priežiūros darbai	Avarijų, defektų, šalinimas, kiti nuolatinės techninės priežiūros darbai	<b>1098,35</b>	<b>1098,35</b>		2015 m
			<b>Iš viso:</b>	<b>1098,35</b>		

### VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

2.1. Remiantis LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimų Nr. 390, UAB „Jonavos paslaugos“ direktoriaus 2015-05-02 d. įsakymu Nr. 1A-211, nuo 2015 m. birželio 1 d. patvirtintas kaupiamosios įmokos mokestis daugiabučiams namams – 0,05 Eur/m<sup>2</sup> naudingo ploto per mėnesį.

2.2. Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. liepos 30 d. sprendimu Nr. 1 TS – 0203 patvirtintas teritorijų tvarkymo mokesčių tarifas – 0,045 Eur (be PVM) per mėnesį už 1 m<sup>2</sup> daugiabučio namo naudingo ploto ir pradėtas skaičiuoti nuo 2015 m. rugpjūčio 1 d.

Bendrojo naudojimo objektų administratorius)

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

Ruošė: Vadybininkė daugiabučių namų apskaitai  
Danutė Bulatovienė

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
✓	<b>LIETAVOS 45</b>					
<b>Administravimas:</b>						
SumokPlus	Skola metų pradžiai	Priskaityta	Sumokėta	Skola metų pabaigai		
0,00	-85,77 -	948,60 +	946,47 =	-87,90		
<b>Eksplotacinės lėšos:</b>						
SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma	
0,00	1.046,86 +	2.474,92 -	1.098,35 =	2.423,43	2.489,40	
2015.01.05	El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53105	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.01.16	Gedimo nustatymas 1 laipt.					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	53076	val.	6,1500	1,0000	6,1500
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	53076	val.	5,0500	1,0000	5,0500
2015.02.03	El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53226	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.02.16	Vėliavos pakabinimas					
	sąmata	53389	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.03.03	El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53419	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.03.08	Kanalizacijos valymas, plovimas 1 rūsyje					
	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	53456	val.	5,0500	0,7500	3,7875
	Marčėnka Andrejus (Sant.suvir. 4k)	53455	val.	5,0500	0,7500	3,7875
	diz.kuras	53456	ltr.	0,8870	0,5600	0,4967 *
2015.03.11	Vėliavos pakabinimas					
	Sąmata	53595	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.04.02	El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53616	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.04.16	Apšvietimo remontas 2 laipt.					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	53668	val.	5,4200	0,5000	2,7100
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	53668	val.	6,1500	0,5000	3,0750
	benzinas	53668	ltr.	0,9410	0,2300	0,2164 *
2015.05.05	El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53810	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.05.19	Stogo remontas 1 laipt.					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	53944	val.	6,3000	2,0000	12,6000
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	53944	val.	5,1800	2,0000	10,3600
	diz.kuras	53944	ltr.	0,9120	68,0000	62,0160 *
	mastika	53944	Vnt.	24,1100	0,3000	7,2330 *
2015.05.26	Rūsio plovimas 1 rūsyje					
	Vaičiaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	53910	val.	5,1800	0,5000	2,5900
	Vaznys Viktoras (Sant.suvir. 4k)	53909	val.	5,1800	0,5000	2,5900
	diz.kuras	53910	ltr.	0,9120	0,5200	0,4742 *
2015.06.02	El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53984	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.07.02	El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54180	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.07.31	Vėliavos pakabinimas					
	Sąmata	54361	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.08.04	El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54377	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.09.02	El. skaitiklių parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54573	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.09.25	Langų stiklinimas 2 laipt.					
	Mockaitis Saulius (Stalius 6k)	54722	val.	6,3000	1,2500	7,8750
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	54722	val.	5,1800	1,2500	6,4750
	diz.kuras	54722	ltr.	0,8210	1,0200	0,8374 *
	lentos	54722	Vnt.	188,2500	0,0100	1,8825 *
	stiklas	54722	m2	3,2800	0,6600	2,1648 *
2015.10.02	El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54787	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.10.03	ŠV magistralinio vamzdžio intarpo keitimas 1 rūsyje					
	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	54797	val.	6,3000	1,5000	9,4500
	Paulauskas Sigitas (Vairuot-santech)	54798	val.	5,1800	1,5000	7,7700
	acetilenas	54797	bal.	55,0700	0,0400	2,2028 *
	deguonis	54797	bal.	12,4900	0,0800	0,9992 *
	diz.kuras	54798	ltr.	0,8230	1,0400	0,8559 *
	pjovimo diskas d 125	54797	Vnt.	0,8400	2,0000	1,6800 *
	termo izoliacija	54797	m	0,4400	0,5000	0,2200 *
	vamzdis d 25	54797	m	2,0800	0,5000	1,0400 *
2015.10.05	Apšvietimo remontas 2 rūsyje					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	54781	val.	5,5600	0,5000	2,7800
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	54781	val.	6,3000	0,5000	3,1500
	benzinas	54781	ltr.	0,8450	0,2300	0,1944 *
	lempa	54781	Vnt.	1,7400	1,0000	1,7400 *
2015.10.31	Varžų matavimai					
	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 10	54965	Vnt.	14,8700	1,0000	14,8700
2015.11.03	El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54959	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.11.03	Rūsio plovimas po mag.tinklų užsikimšimo 1 laipt.					
	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	54996	val.	5,1800	0,7500	3,8850
	Vaznys Viktoras (Sant.suvir. 4k)	54995	val.	5,1800	0,7500	3,8850
	diz.kuras	54996	ltr.	0,7960	0,6500	0,5174 *
2015.11.17	Apšvietimo instaliacijos remontas 3 laipt.					

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	55083	val.	5,5600	0,7500	4,1700
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	55083	val.	6,3000	0,7500	4,7250
	benzinas	55083	ltr.	0,8600	35,0000	30,1000 *
	lempa	55083	Vnt.	1,7400	1,0000	1,7400 *
	lempa lium.	55083	Vnt.	1,7800	1,0000	1,7800 *
2015.11.19	Aikštelės remontas 1 laipt.					
	Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	55052	val.	6,3000	1,0000	6,3000
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	55052	val.	5,1800	1,0000	5,1800
	diz.kuras	55052	ltr.	0,7960	0,5300	0,4219 *
2015.12.02	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55177	val.	5,7800	0,5000	2,8900

Iš viso 'LIETAVOS 45' per 2014 m:

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:	151,5350
ITD:	0,0000
Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:	12,1228
Sodra:	50,7339
Medžiagų kaina:	118,8126
Papildomos išlaidos medžiagoms:	3,5644
Statybvietės išlaidos:	20,2061
Pridėtinės išlaidos:	45,4605
Sąmatos:	31,8200
Pelnas:	13,0276
Grįžt.paslaugos:	0,0000
Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos:	460,4471
PVM:	190,6233
Paslaugų vertė:	1.098,3533

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.  
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015  
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-  
18757) redakcija

## UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

---

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU  
(Pareigos)  
(Parašas)  
(Vardas ir pavardė)  
(Data)

## DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2016-03-14 Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

Jonava  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2016 m;**

Daugiabučio namo **LIETAVOS G. 45, JONAVA**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1976;  
Aukštų skaičius 5 vnt;  
Butų skaičius 45 vnt;  
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;  
Bendras plotas **2788,21** m<sup>2</sup>;  
Naudingas plotas 2325,49 m<sup>2</sup>;

## I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	948,80	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0901	2514,32	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			3463,12	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>		0,05	1395,12	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			4858,24	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	694,34	1395,12	-	2089,46	

\* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

Ruošė: Vadybininkė daugiabučių namų apskaitai  
Danutė Bulatovienė