Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2016-03-14 Nr. _____
(data)
Jonava
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2015 m**;
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **LIETAVOS G. 47, JONAVA**

I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m^2	Planuota Sukaupti/ priskaičiuota	Sukaupta/ sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	**0**	**0,03**	**845,53**	**709,79**	**-135,74**	**-**	**-**	**709,79**	
Eksploatacinės lėšos	**2567,90**	**0,0892**	**4308,48**	**4250,80**	**-57,68**	**-**	**2873,18**	**3945,52**	

III SKYRIUS

PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Planinių darbų nebuvo numatyta.

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Santechniniai darbai, kiti darbai	ŠV stovo remontas(46 bt), lietaus nuotekų stovo remontas (5 laip), dezinfekcijos darbai	**623,80**	**623,80**		2015-09
2	Santechniniai darbai, kiti darbai	ŠV magistralės remontas, skydų nuėmimas, pastatymas, dezinfekcijos darbai	**790,54**	**790,54**		2015-10
3	Santechniniai darbai, kiti darbai	Kanalizacijos stovo valymas (73 bt), sieninių plokščių remonto darbai	**458,62**	**458,62**		2015-12
	Nenumatyti techninės priežiūros darbai	Avarijų, defektų, šalinimas, kiti nuolatinės techninės priežiūros darbai	**1000,22**	**1000,22**		2015 m
			Iš viso:	**2873,18**		

2016 METŲ KOVO MĖNESĮ ATITAISYTA 2015-09 MĖNESIO KLAIDA – GRĄŽINTA DEZINFEKCIJOS DARBŲ KAINA – 354,09 EURŲ

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

2.1. Remiantis LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimų Nr. 390, UAB „Jonavos paslaugos“ direktoriaus 2015-05-02 d. įsakymu Nr. 1A-211,nuo 2015 m. birželio 1 d. patvirtintas kaupiamosios įmokos mokestis daugiabučiams namams – 0,03 Eur/m2 naudingo ploto per mėnesį.

2.2. Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2015 m liepos 30 d. srendimu Nr. 1 TS – 0203 patvirtintas teritorijų tvarkymo mokesčių tarifas – 0,045 Eur (be PVM) per mėnesį už 1 m2 daugiabučio namo naudingojo ploto ir pradėtas skaičiuoti nuo 2015 m. rugpjūčio 1 d.

Bendrojo naudojimo objektų administratorius) (Parašas) (Vardas ir pavardė)

Ruošė: Vadybininkė daugiabučių namų apskaitai
Danutė Bulatovienė

Eksploatacija

Atlikti darbai ir medžiagos **2015 metai**

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma

✔ **LIETAVOS 47**

Administravimas:

SumokPlus	Skola metų pradžiai		Priskaityta		Sumokėta		Skola metų pabaigai
0,00	**-137,68**	-	**1.641,72**	+	**1.625,68**	=	**-153,72**

Eksploatacinės lėšos:

SumokPlus	Likutis metų pradžiai		Sumokėta		Paslaugų vertė		Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma
0,00	**2.567,90**	+	**4.250,80**	-	**2.873,18**	=	**3.945,52**	**4.308,48**

2015.01.05	*El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra*					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	*53105*	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.01.21	*El.skydelio instaliacijos remontas (pagal 22bt.)*					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	*53116*	val.	5,4200	0,7500	4,0650
2015.02.03	*El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra*					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	*53226*	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.02.16	*Vėliavos pakabinimas*					
	sąmata	*53389*	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.03.03	*El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra*					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	*53419*	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.03.11	*Vėliavos pakabinimas*					
	Sąmata	*53595*	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.04.02	*El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra*					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	*53616*	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.04.20	*Rūsio plovimas po mag.tinklų užsikimšimo 5 laipt.*					
	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	*53730*	val.	6,1500	0,5000	3,0750
	Vaičaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	*53731*	val.	5,0500	0,5000	2,5250
2015.05.05	*El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra*					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	*53810*	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.06.02	*El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra*					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	*53984*	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.06.09	*El.skydelio instaliacijos remontas 4 laipt.1a.*					
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	*53995*	val.	5,1800	1,5000	7,7700
	Kuncaitis Raimondas (Elektrik.6k)	*53995*	val.	6,3000	1,5000	9,4500
	aliuminis laidas 1x4	*53995*	m	0,1000	0,3000	0,0300 *
	aut.išjungėjas 16A	*53995*	Vnt.	1,9400	3,0000	5,8200 *
	bėgelis	*53995*	Vnt.	0,8200	0,3000	0,2460 *
	izoliacija	*53995*	Vnt.	0,4600	0,1000	0,0460 *
	nulinė kaladėlė	*53995*	Vnt.	0,7600	3,0000	2,2800 *
	savisriegiai	*53995*	Vnt.	0,0100	3,0000	0,0300 *
2015.07.02	*El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra*					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	*54180*	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.07.30	*Pritraukėjo montavimas,kod.spynos remontas 1 lai*					
	Mockaitis Saulius (Stalius 6k)	*54348*	val.	6,3000	1,0000	6,3000
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	*54348*	val.	5,1800	1,0000	5,1800
	diz.kuras	*54348*	ltr.	0,9290	0,7400	0,6875 *
	durų uždarytuvas	*54348*	Vnt.	16,5200	1,0000	16,5200 *
2015.07.31	*Vėliavos pakabinimas*					
	Sąmata	*54361*	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.08.04	*El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra*					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	*54377*	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.08.10	*Ventiliacijos kaminėlio remontas 1 laipt.*					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	*54540*	val.	6,3000	1,5000	9,4500
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	*54540*	val.	5,1800	1,5000	7,7700
	diz.kuras	*54540*	ltr.	0,8640	0,5700	0,4925 *
	hermetikas	*54540*	Vnt.	2,6300	1,0000	2,6300 *
2015.09.02	*El.skaitiklių parodymų nurašymas,skydinės apžiūra*					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	*54573*	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.09.05	*ŠV stovo atšakos nupjovimas,sriegimas (46bt.)*					
	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	*54591*	val.	6,3000	0,2500	1,5750
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	*54592*	val.	5,1800	0,2500	1,2950
	diz.kuras	*54592*	ltr.	0,8210	1,0400	0,8538 *
	pjovimo diskas d 125	*54591*	Vnt.	0,8400	1,0000	0,8400 *
	srieginis tepalas	*54591*	Vnt.	14,0500	0,0300	0,4215 *
2015.09.13	*Kanal.stovo alsuoklio pravalymas (28bt.)*					
	Marčenka Andrejus (Sant.suvir. 4k)	*54623*	val.	5,1800	0,5000	2,5900
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	*54624*	val.	5,1800	0,5000	2,5900
	diz.kuras	*54624*	ltr.	0,8210	0,6500	0,5337 *
2015.09.17	*Apšvietimo remontas*					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	*54662*	val.	5,5600	0,5000	2,7800
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	*54662*	val.	6,3000	0,5000	3,1500
	benzinas	*54662*	ltr.	0,9100	0,2300	0,2093 *
	lempa	*54662*	Vnt.	1,7400	3,0000	5,2200 *
2015.09.22	*Pakeista dalis lietaus kanal.stovo 5 laipt.*					
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	*54706*	val.	5,1800	1,5000	7,7700
	Marčenka Andrejus (Sant.suvir. 4k)	*54705*	val.	5,1800	1,5000	7,7700
	diz.kuras	*54706*	ltr.	0,8210	0,6500	0,5337 *
	laikiklis d 110	*54705*	Vnt.	0,7500	1,0000	0,7500 *
	mova komp.d 110	*54705*	Vnt.	1,7700	1,0000	1,7700 *
	mova vid.su guma d 110	*54705*	Vnt.	5,0200	1,0000	5,0200 *
	perėjimas d 110 šp/pl	*54705*	Vnt.	1,5100	1,0000	1,5100 *
	pjovimo diskas d 125	*54705*	Vnt.	0,8400	2,0000	1,6800 *
	tarpinė d 110	*54705*	Vnt.	0,8200	1,0000	0,8200 *
	vamzdis d 110-0,5m	*54705*	Vnt.	1,6600	1,0000	1,6600 *
2015.09.30	*Dezinfekcijos darbai rūsyje (blusų naikinimas)*					

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
	Sąmata	*54747*	Vnt.	354,0900	1,0000	354,0900
2015.10.02	*El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra*					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	*54787*	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.10.19	*ŠV magistralės remontas tech.kolid.*					
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	*54893*	val.	5,1800	1,0000	5,1800
	Vaznys Viktoras (Sant.suvir. 4k)	*54892*	val.	5,1800	1,0000	5,1800
	diz.kuras	*54893*	ltr.	0,8230	0,2600	0,2140 *
	linai	*54892*	Vnt.	0,4700	0,0500	0,0235 *
	pasta "unipak"	*54892*	Vnt.	2,5700	0,0500	0,1285 *
	sriegimo tepalas	*54892*	Vnt.	14,0500	0,0500	0,7025 *
	ventilis d 15	*54892*	Vnt.	1,8600	1,0000	1,8600 *
2015.10.27	*Skydų ant stovo išpjovimas 5 laipt.*					
	Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	*54945*	val.	6,3000	2,0000	12,6000
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	*54945*	val.	5,1800	2,0000	10,3600
	diz.kuras	*54945*	ltr.	0,8230	0,5300	0,4362 *
2015.10.28	*Skydų ant stovo montavimas 5 laipt.*					
	Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	*54945*	val.	6,3000	2,5000	15,7500
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	*54945*	val.	5,1800	2,5000	12,9500
	diz.kuras	*54945*	ltr.	0,8230	0,5300	0,4362 *
	kaištis	*54945*	Dėž.	1,9800	0,5000	0,9900 *
	plokštė osb	*54945*	Vnt.	6,4100	1,0000	6,4100 *
2015.10.30	*Kanalziacijos stovo valymas per stogą 1 rūsyje*					
	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	*54921*	val.	5,1800	3,0000	15,5400
	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	*54920*	val.	6,3000	3,0000	18,9000
	diz.kuras	*54921*	ltr.	0,8230	0,6500	0,5350 *
2015.10.31	*Dzinfekcijos darbai. Blusų naikinimas rūsiuose*					
	Sąmata	*54963*	Vnt.	354,0900	1,0000	354,0900
2015.10.31	*Varžų matavimai*					
	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 10	*54965*	Vnt.	24,3300	1,0000	24,3300
2015.11.03	*El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra*					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	*54959*	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.11.10	*Apšvietimo instaliacijos remontas 1 laipt.*					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	*54984*	val.	5,5600	0,5000	2,7800
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	*54984*	val.	6,3000	0,5000	3,1500
	benzinas	*54984*	ltr.	0,8600	0,2300	0,1978 *
	lempa	*54984*	Vnt.	1,7400	2,0000	3,4800 *
	šviestuvas su jud.2x40w	*54984*	Vnt.	13,3800	1,0000	13,3800 *
2015.12.02	*El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra*					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	*55177*	val.	5,7800	0,5000	2,8900
2015.12.27	*Kanalizacijos stovo valymas (73bt.)*					
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	*55296*	val.	5,3900	0,5000	2,6950
	Marčenka Andrejus (Sant.suvir. 4k)	*55295*	val.	5,3900	0,5000	2,6950
	diz.kuras	*55296*	ltr.	0,7670	0,7700	0,5906 *
2015.12.30	*Kanalizacijos stovo valymas (73bt.)*					
	Marčenka Andrejus (Sant.suvir. 4k)	*55319*	val.	5,3900	0,7500	4,0425
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	*55320*	val.	5,3900	0,7500	4,0425
	diz.kuras	*55320*	ltr.	0,7670	1,2900	0,9894 *
2015.12.31	*Sieninių plokščių remonto darbai*					
	sąmata	*55348*	Vnt.	272,3300	1,0000	272,3300

Išviso 'LIETAVOS 47' per 2014 m:

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:	234,1600
ITD:	0,0000
Kitiems darbo užmokesčiio priskaitymams:	18,7328
Sodra:	78,3968
Medžiagų kaina:	80,9777
Papildomos išlaidos medžiagoms:	2,4293
Statybvietės išlaidos:	24,8818
Pridėtinės išlaidos:	70,2480
Sąmatos:	1.021,7900
Pelnas:	45,9485
Grįžt.paslaugos:	0,0000
Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos:	796,9619
PVM:	498,6506
Paslaugų vertė:	2.873,1774

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU
(Pareigos)
(Parašas)
(Vardas ir pavardė)
(Data)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2016-03-14 Nr. _____
(data)
Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2016 m;**
Daugiabučio namo **LIETAVOS G. 47, JONAVA**
Namo techniniai rodikliai:
Statybos metai 1976;
Aukštų skaičius 5 vnt;
Butų skaičius 75 vnt;
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;
Bendras plotas **4817,9** m^2;
Naudingas plotas 4025,06 m2;

I SKYRIUS
PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m^2, jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namo išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	1642,22	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0901	4351,90	
	Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		5994,12	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
2.2.				
...				
	Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,03	1449,48	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
	Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:		7443,60	

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	709,79	1449,48	-	2159,27	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

Ruošė: Vadybininkė daugiabučių namų apskaitai
Danutė Bulatovienė