

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2016-03-14 Nr. _____
(data)

Jonava
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2015 m;**
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **LIETAVOS G. 51, JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota Sukaupti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	2489,71	0,149		4113,78		-	-	4113,78	
Eksploatacinės lėšos	368,43	0,0892	2308,20	2229,43	-78,77	-	1616,86	981,00	

III SKYRIUS

PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Planinių darbų nebuvo numatyta.

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Santechniniai darbai	Kanalizacijos vamzdyno valymas, plovimas	164,52	164,52		2015-10
2	Santechniniai darbai, kiti darbai	ŠV magistralės dalinis keitimas, remontas, kanalizacijos valymas, plovimas	303,37	303,37		2015-12
3	Nenumatyti techninės priežiūros darbai	Avarijų, defektų, šalinimas, kiti nuolatinės techninės priežiūros darbai	1148,97	1148,97		2015 m
Iš viso:				1616,86		

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

2.1. Remiantis LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimų Nr. 390, UAB „Jonavos paslaugos“ direktoriaus 2015-05-02 d. įsakymu Nr. 1A-211, nuo 2015 m. birželio 1 d. patvirtintas kaupiamosios įmokos mokestis daugiabučiams namams – 0,05 Eur/m² naudingo ploto per mėnesį.

2.2. Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. liepos 30 d. sprendimu Nr. 1 TS – 0203 patvirtintas teritorijų tvarkymo mokesčių tarifas – 0,045 Eur (be PVM) per mėnesį už 1 m² daugiabučio namo naudingo ploto ir pradėtas skaičiuoti nuo 2015 m. rugpjūčio 1 d.

Bendrojo naudojimo objektų administratorius)

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

Ruošė: Vadybininkė daugiabučių namų apskaitai
Danutė Bulatoviene

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
✓	LIETAVOS 51					
Administravimas:						
SumokPlus	Skola metų pradžiai	Priskaityta	Sumokėta	Skola metų pabaigai		
0,00	-95,88 -	967,92 +	938,46 =	-125,34		
Ekspluatacinės lėšos:						
SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma	
0,00	368,43 +	2.229,43 -	1.616,86 =	981,00	2.308,20	
2015.01.03	<i>Kanalizacijos valymas,plovimas 1 rūsyje</i>					
	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	53019	val.	5,0500	0,7500	3,7875
	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	53018	val.	6,1500	0,7500	4,6125
	diz.kuras	53019	ltr.	0,8050	0,5600	0,4508 *
2015.01.20	<i>Kanalizacijos valymas,plovimas 1 rūsyje</i>					
	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	53136	val.	6,1500	0,7500	4,6125
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	53137	val.	5,0500	0,7500	3,7875
	diz.kuras	53137	ltr.	0,8050	0,5600	0,4508 *
2015.02.16	<i>Vėliavos pakabinimas</i>					
	sąmata	53389	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.02.28	<i>ŠV įvado užsikimas dėl trūkiosios magistralės</i>					
	Vaičaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	53375	val.	5,0500	0,5000	2,5250
	diz.kuras	53375	ltr.	0,8320	0,7000	0,5824 *
2015.02.28	<i>ŠV magistralės dalies vamzdžio keitimas tech.kolid</i>					
	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	53377	val.	5,0500	4,0000	20,2000
	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	53376	val.	6,1500	4,0000	24,6000
	diz.kuras	53377	ltr.	0,8320	0,7000	0,5824 *
	pjovimo diskas d 125	53376	Vnt.	0,8400	3,0000	2,5200 *
	vamzdis d 40	53376	m	3,5900	4,0000	14,3600 *
	viela	53376	kg	1,8400	0,5100	0,9384 *
2015.03.01	<i>ŠV įvado intarpo keitimas tech.kolid.</i>					
	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	53441	val.	6,1500	2,0000	12,3000
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	53442	val.	5,0500	2,0000	10,1000
	diz.kuras	53442	ltr.	0,8870	0,7000	0,6209 *
	elektrodai	53441	Vnt.	10,0300	0,1600	1,6048 *
	pjovimo diskas d 230	53441	Vnt.	1,4900	1,0000	1,4900 *
	vamzdis d 40-3m	53441	m	3,5900	1,0000	3,5900 *
2015.03.09	<i>Kanalizacijos valymas,plovimas 1 rūsyje</i>					
	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	53470	val.	6,1500	1,0000	6,1500
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	53471	val.	5,0500	1,0000	5,0500
	diz.kuras	53471	ltr.	0,8870	0,7000	0,6209 *
2015.03.11	<i>Vėliavos pakabinimas</i>					
	Sąmata	53595	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.03.14	<i>Kanalizacijos valymas,plovimas 1 rūsyje</i>					
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	53483	val.	5,0500	1,0000	5,0500
	Marčėnka Andrejus (Sant.suvir. 4k)	53482	val.	5,0500	1,0000	5,0500
	diz.kuras	53483	ltr.	0,8870	0,8400	0,7451 *
2015.03.16	<i>Rūsio plovimas po mag.tinklų užsikimšimo 1 laipt.</i>					
	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	53511	val.	5,0500	1,5000	7,5750
	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	53510	val.	6,1500	1,5000	9,2250
	diz.kuras	53511	ltr.	0,8870	0,4200	0,3725 *
2015.03.18	<i>Kanalizacijos valymas,plovimas 1 rūsyje</i>					
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	53515	val.	5,0500	0,5000	2,5250
	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	53514	val.	6,1500	0,5000	3,0750
	diz.kuras	53515	ltr.	0,8870	0,5600	0,4967 *
2015.03.24	<i>Kanal.vamzd.valymas,plovimas po mag.užsik.1 laipt.</i>					
	Luinys Algis (Šalt.sant.5k)	53561	val.	5,4200	0,5000	2,7100
	Marčiulionis Eimantas (Šalt.sant.6k)	53562	val.	6,1500	0,5000	3,0750
	diz.kuras	53562	ltr.	0,8870	0,2600	0,2306 *
2015.04.09	<i>Rusių plovimas po mag.tinklų užsikimš. 1-2-3 laipt.</i>					
	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	53653	val.	5,0500	0,7500	3,7875
	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	53652	val.	6,1500	0,7500	4,6125
2015.04.11	<i>Kanalizacijos valymas,plovimas 2 rūsyje</i>					
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	53659	val.	5,0500	1,0000	5,0500
	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	53658	val.	6,1500	1,0000	6,1500
	diz.kuras	53659	ltr.	0,8680	0,6500	0,5642 *
2015.04.15	<i>Rūsio plovimas,ventilio keitimas 2 rūsyje</i>					
	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	53689	val.	6,1500	0,5000	3,0750
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	53688	val.	5,0500	0,5000	2,5250
	aklė d 15	53689	Vnt.	0,5000	1,0000	0,5000 *
	diz.kuras	53688	ltr.	0,8680	0,5200	0,4514 *
	linai	53689	Vnt.	0,5900	0,2000	0,1180 *
	pasta "unipak"	53689	Vnt.	2,8700	0,1500	0,4305 *
	ventilis d 15	53689	Vnt.	1,7000	1,0000	1,7000 *
2015.05.08	<i>Kanalizacijos valymas,plovimas 1 rūsyje</i>					
	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	53834	val.	6,3000	1,0000	6,3000
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	53835	val.	5,1800	1,0000	5,1800
	diz.kuras	53835	ltr.	0,9120	0,6500	0,5928 *
2015.05.10	<i>Kanalizacijos valymas,plovimas 1 rūsyje</i>					
	Marčėnka Andrejus (Sant.suvir. 4k)	53838	val.	5,1800	1,0000	5,1800
	Vaičaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	53839	val.	5,1800	1,0000	5,1800
	diz.kuras	53839	ltr.	0,9120	0,6500	0,5928 *
2015.05.12	<i>Kanalizacijos valymas,plovimas 1 rūsyje</i>					
	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	53881	val.	6,3000	0,5000	3,1500
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	53882	val.	5,1800	0,5000	2,5900

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma	
	diz.kuras	53882	ltr.	0,9120	0,7800	0,7114 *	
2015.05.28	Kanalizacijos valymas,plovimas 1 rūsyje						
	Marčėnka Andrejus (Sant.suvir. 4k)	53913	val.	5,1800	0,7500	3,8850	
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	53914	val.	5,1800	0,7500	3,8850	
2015.06.11	Kanalizacijos vamzdyno valymas,plovimas 3 laipt.						
	Činka Gintaras (Šalt.sant.6k)	54011	val.	6,3000	1,0000	6,3000	
	Vaznys Viktoras (Sant.suvir. 4k)	54008	val.	5,1800	1,0000	5,1800	
	diz.kuras	54011	ltr.	0,9480	0,7700	0,7300 *	
2015.06.22	Rūsių plovimas po mag.tinklų užsikimšimo 2-3 lai						
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	54091	val.	5,1800	0,7500	3,8850	
	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	54090	val.	6,3000	0,7500	4,7250	
	diz.kuras	54091	ltr.	0,9480	0,5200	0,4930 *	
2015.06.23	Kanalizacijos pravalymas,rūsio plovimas 1 laipt.						
	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	54092	val.	6,3000	0,7500	4,7250	
	Vaičaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	54093	val.	5,1800	0,7500	3,8850	
	diz.kuras	54093	ltr.	0,9480	0,6500	0,6162 *	
2015.07.18	Kanalizacijos valymas,plovimas 3 rūsyje						
	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	54256	val.	5,1800	1,2500	6,4750	
	Vaznys Viktoras (Sant.suvir. 4k)	54255	val.	5,1800	1,2500	6,4750	
	diz.kuras	54256	ltr.	0,9290	0,3900	0,3623 *	
2015.07.31	Vėliavos pakabinimas	Sąmata	54361	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.08.03	Prie šv skait.sriegio nupjov,prailgint.past(40bt.)						
	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	54406	val.	5,1800	0,2500	1,2950	
	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	54405	val.	6,3000	0,2500	1,5750	
	diz.kuras	54406	ltr.	0,8640	0,5200	0,4493 *	
	pasta tepalas sriegimui	54405	Vnt.	14,0500	0,0100	0,1405 *	
	pjovimo diskas d 125	54405	Vnt.	0,8400	1,0000	0,8400 *	
	prailgintojas d 15-2,0cm	54405	Vnt.	0,7600	1,0000	0,7600 *	
2015.08.09	Kanalizacijos valymas,plovimas 1 rūsyje						
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	54418	val.	5,1800	1,0000	5,1800	
	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	54417	val.	6,3000	1,0000	6,3000	
	diz.kuras	54418	ltr.	0,8640	0,6500	0,5616 *	
2015.08.18	Rūsio plovimas po mag.tinklų užsikimšimo 1 laipt.						
	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	54435	val.	6,3000	0,7500	4,7250	
	Vaičaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	54436	val.	5,1800	0,7500	3,8850	
	diz.kuras	54436	ltr.	0,8640	0,5200	0,4493 *	
2015.08.22	Rūsio plovimas po mag.tinklų užsikimšimo 1 laipt.						
	Vaičaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	54444	val.	5,1800	0,7500	3,8850	
	Vaznys Viktoras (Sant.suvir. 4k)	54443	val.	5,1800	0,7500	3,8850	
	diz.kuras	54444	ltr.	0,8640	0,6500	0,5616 *	
2015.10.03	Kanalizacijos valymas,plovimas 1 rūsyje						
	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	54797	val.	6,3000	0,7500	4,7250	
	Paulauskas Sigitas (Vairuot-santech)	54798	val.	5,1800	0,7500	3,8850	
	diz.kuras	54798	ltr.	0,8230	0,5200	0,4280 *	
2015.10.10	Kanalizacijos valymas,plovimas 1 rūsyje						
	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	54814	val.	5,1800	0,7500	3,8850	
	Marčėnka Andrejus (Sant.suvir. 4k)	54813	val.	5,1800	0,7500	3,8850	
	diz.kuras	54814	ltr.	0,8230	0,5200	0,4280 *	
2015.10.12	Kanalizacijos valymas,plovimas 1 rūsyje						
	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	54849	val.	6,3000	0,7500	4,7250	
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	54850	val.	5,1800	0,7500	3,8850	
	diz.kuras	54850	ltr.	0,8230	0,5200	0,4280 *	
2015.10.13	Kanalizacijos stovo pravalymas 1 rūsyje						
	Vaičaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	54852	val.	5,1800	1,0000	5,1800	
	Vaznys Viktoras (Sant.suvir. 4k)	54851	val.	5,1800	1,0000	5,1800	
	diz.kuras	54852	ltr.	0,8230	0,6500	0,5350 *	
2015.10.22	Rūsio plovimas po mag.tinklų užsikimšimo 2-3 laipt						
	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	54899	val.	5,1800	1,0000	5,1800	
	Vaznys Viktoras (Sant.suvir. 4k)	54898	val.	5,1800	1,0000	5,1800	
	diz.kuras	54899	ltr.	0,8230	0,5200	0,4280 *	
2015.10.31	Varžų matavimai	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 10	54965	Vnt.	11,1500	1,0000	11,1500
2015.11.18	Rūsio plovimas po mag.tinklų užsikimšimo 1 laipt.						
	Vaičaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	55060	val.	5,1800	0,7500	3,8850	
	Vaznys Viktoras (Sant.suvir. 4k)	55059	val.	5,1800	0,7500	3,8850	
	diz.kuras	55060	ltr.	0,7960	0,5200	0,4139 *	
2015.12.05	Kanalizacijos valymas,plovimas 1 rūsyje						
	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	55205	val.	5,3900	0,7500	4,0425	
	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	55204	val.	6,5500	0,7500	4,9125	
	diz.kuras	55205	ltr.	0,7670	0,5200	0,3988 *	
2015.12.12	Kanalizacijos valymas,plovimas 1 rūsyje						
	Marčėnka Andrejus (Sant.suvir. 4k)	55218	val.	5,3900	0,7500	4,0425	
	Vaičaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	55219	val.	5,3900	0,7500	4,0425	
	diz.kuras	55219	ltr.	0,7670	0,5200	0,3988 *	
2015.12.17	ŠV magistralės keitimas,alkūnės virinimas šil.maz						
	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	55276	val.	5,3900	3,5000	18,8650	
	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	55275	val.	6,5500	3,5000	22,9250	
	acetilenas	55275	bal.	42,6200	0,0300	1,2786 *	
	alkūnė d 32	55275	Vnt.	1,2300	1,0000	1,2300 *	
	deguonis	55275	bal.	12,4900	0,0600	0,7494 *	
	diz.kuras	55276	ltr.	0,7670	1,0300	0,7900 *	
	jungtis d 32	55275	Vnt.	4,7400	1,0000	4,7400 *	
	linai	55275	Vnt.	0,4700	0,2500	0,1175 *	
	mova d 40x32	55275	Vnt.	3,8500	2,0000	7,7000 *	
	mova geba d 50	55275	Vnt.	12,0800	2,0000	24,1600 *	
	pasta "unipak"	55275	Vnt.	2,5700	0,1000	0,2570 *	
	perėjimas d 50x32	55275	Vnt.	1,0700	2,0000	2,1400 *	
	pjovimo diskas d 125	55275	Vnt.	0,5000	2,0000	1,0000 *	

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
	pjovimo diskas d 225	55275	Vnt.	1,6500	1,0000	1,6500 *
	ppr vamzdis d 40	55275	m	1,9300	1,8000	3,4740 *
	viela	55275	kg	1,8400	0,5000	0,9200 *
	vienasriegis d 32	55275	Vnt.	0,3600	1,0000	0,3600 *
2015.12.21	ŠV magistralei apkabos uždėjimas šil.mazge					
	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	55284	val.	5,3900	0,7500	4,0425
	Marčėnka Andrejus (Sant.suvir. 4k)	55283	val.	5,3900	0,7500	4,0425
	diz.kuras	55284	ltr.	0,7670	0,9000	0,6903 *
	sąvarža	55283	Vnt.	0,7400	1,0000	0,7400 *
2015.12.30	Kanalizacijos valymas,plovimas 3 rūsyje					
	Marčėnka Andrejus (Sant.suvir. 4k)	55319	val.	5,3900	1,5000	8,0850
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	55320	val.	5,3900	1,5000	8,0850
	diz.kuras	55320	ltr.	0,7670	0,1300	0,0997 *

Iš viso 'LIETAVOS 51' per 2014 m:

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:	405,5050
ITD:	0,0000
Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:	32,4404
Sodra:	135,7631
Medžiagų kaina:	96,8362
Papildomos išlaidos medžiagoms:	2,9051
Statybvietės išlaidos:	40,4070
Pridėtinės išlaidos:	121,6515
Sąmatos:	28,1000
Pelnas:	25,9082
Grįžt.paslaugos:	0,0000
Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos:	446,7316
PVM:	280,6121
Paslaugų vertė:	1.616,8601

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU
(Pareigos)
(Parašas)
(Vardas ir pavardė)
(Data)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2016-03-14 Nr. _____
(data)

Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2016 m;**

Daugiabučio namo **LIETAVOS G. 51, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1974;
Aukštų skaičius 5 vnt;
Butų skaičius 44 vnt;
Kitų patalpų skaičius 1 vnt;
Bendras plotas **2799,9** m²;
Naudingas plotas 2256,22 m²;

I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	920,54	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0901	2439,42	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			3359,96	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,149	4032,12	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamosios lėšų tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			7392,08	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	4113,78	4032,12	-	8145,90	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

Ruošė: Vadybininkė daugiabučių namų apskaitai
Danutė Bulatovienė