

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2016-03-14 Nr. _____
(data)

Jonava
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2015 m;**
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **LIETAVOS G. 39, JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota Sukaupiti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	0	0,05	461,44	358,14	-103,30	-	-	358,14	
Eksploatacinės lėšos	1707,10	0,0892	1411,08	1400,94	-10,14	-	645,94	2462,10	

III SKYRIUS

PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Planinių darbų nebuvo numatyta.

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
	Nenumatyti techninės priežiūros darbai	Avarijų, defektų, šalinimas, kiti nuolatinės techninės priežiūros darbai	645,94	645,94		2015 m
			Iš viso:	645,94		

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

2.1. Remiantis LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimų Nr. 390, UAB „Jonavos paslaugos“ direktoriaus 2015-05-02 d. įsakymu Nr. 1A-211, nuo 2015 m. birželio 1 d. patvirtintas kaupiamosios įmokos mokestis daugiabučiams namams – 0,05 Eur/m² naudingo ploto per mėnesį.

2.2. Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. liepos 30 d. sprendimu Nr. 1 TS – 0203 patvirtintas teritorijų tvarkymo mokesčių tarifas – 0,045 Eur (be PVM) per mėnesį už 1 m² daugiabučio namo naudingojo ploto ir pradėtas skaičiuoti nuo 2015 m. rugpjūčio 1 d.

Bendrojo naudojimo objektų administratorius)

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

Ruošė: Vadybininkė daugiabučių namų apskaitai
Danutė Bulatovienė

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
✓	LIETAVOS 39					
Administravimas:						
SumokPlus	Skola metų pradžiai	Priskaityta	Sumokėta	Skola metų pabaigai		
0,00	-55,76 -	537,96 +	536,50 =	-57,22		
Eksplotacinės lėšos:						
SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma	
0,00	1.707,10 +	1.400,94 -	645,94 =	2.462,10	1.411,08	
2015.01.05	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53104	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.02.03	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53225	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.02.16	<i>Vėliavos pakabinimas</i> sąmata	53389	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.02.18	<i>Kanal.plovimas po mag.tinklų užsikimšimo 2 rūšy</i> Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	53326	val.	5,0500	0,5000	2,5250
	Marčenka Andrejus (Sant.suvir. 4k)	53325	val.	5,0500	0,5000	2,5250
	diz.kuras	53326	ltr.	0,8320	0,7000	0,5824 *
2015.03.03	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53418	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.03.11	<i>Vėliavos pakabinimas</i> Sąmata	53595	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.04.02	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53615	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.05.05	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53809	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.06.02	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53983	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.06.03	<i>ŠV magistralės remontas</i> Marčenka Andrejus (Sant.suvir. 4k)	54020	val.	5,1800	3,5000	18,1300
	Vaičaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	54021	val.	5,1800	3,5000	18,1300
	acetilenas	54020	Vnt.	55,0700	0,0500	2,7535 *
	alkūnė d 32	54020	Vnt.	0,2400	1,0000	0,2400 *
	diz.kuras	54021	ltr.	0,9480	1,3000	1,2324 *
	mova d 32x1	54020	Vnt.	2,5600	2,0000	5,1200 *
	mova geba d 20	54020	Vnt.	5,1300	1,0000	5,1300 *
	mova pereinama d 1-3/4	54020	Vnt.	0,6700	1,0000	0,6700 *
	pjovimo diskas d 125	54020	Vnt.	0,8400	3,0000	2,5200 *
	vamzdis d 32	54020	m	3,3100	0,4000	1,3240 *
	ventilis d 25	54020	Vnt.	4,4800	1,0000	4,4800 *
	viela	54020	kg	1,8400	0,4000	0,7360 *
2015.07.02	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54179	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.07.14	<i>Apšildymo sistemos praplovimas šil.mazge</i> Anošenkov Viktor (Šalt.sant.5k)	54296	val.	5,5600	0,0000	0,0000
	linai	54296	Vnt.	0,5900	0,1500	0,0885 *
	pasta "unipak"	54296	Vnt.	1,9600	0,1000	0,1960 *
2015.07.31	<i>Vėliavos pakabinimas</i> Sąmata	54361	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.08.04	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54376	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.08.26	<i>Kanalizacijos valymas, plovimas 2 rūšyje</i> Marčenka Andrejus (Sant.suvir. 4k)	54500	val.	5,1800	1,2500	6,4750
	Vaičaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	54501	val.	5,1800	1,2500	6,4750
	diz.kuras	54501	ltr.	0,8640	0,5200	0,4493 *
2015.09.02	<i>El.skaitiklių parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54572	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.09.30	<i>Varžų matavimai</i> Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 09	54748	Vnt.	8,4500	1,0000	8,4500
2015.10.02	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54786	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.10.20	<i>Kojų valymo grotelių pataisymas 1 laipt.</i> Luinys Algis (Vairuot-santech)	54895	val.	5,1800	0,5000	2,5900
	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	54894	val.	6,3000	0,5000	3,1500
	diz.kuras	54895	ltr.	0,8230	0,9100	0,7489 *
2015.10.22	<i>Rūsio plovimas po mag.tinklų užsikimšimo 2 laipt.</i> Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	54899	val.	5,1800	0,5000	2,5900
	Vaznys Viktoras (Sant.suvir. 4k)	54898	val.	5,1800	0,5000	2,5900
	diz.kuras	54899	ltr.	0,8230	0,5200	0,4280 *
2015.11.03	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54958	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.12.02	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55176	val.	5,7800	0,5000	2,8900
2015.12.04	<i>Rūsio plovimas po mag.tinklų užsikimšimo 2 laipt.</i> Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	55202	val.	6,5500	0,7500	4,9125
	Vaičaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	55203	val.	5,3900	0,7500	4,0425
	diz.kuras	55203	ltr.	0,7670	0,5200	0,3988 *
2015.12.11	<i>Kanalizacijos valymas, plovimas 2 rūšyje</i> Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	55216	val.	6,5500	0,7500	4,9125
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	55217	val.	5,3900	0,7500	4,0425
	diz.kuras	55217	ltr.	0,7670	0,7700	0,5906 *

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
Iš viso 'LIETAVOS 39' per 2014 m:						Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos: 116,2800
						ITD: 0,0000
						Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams: 9,3024
						Sodra: 38,9305
						Medžiagų kaina: 27,6884
						Papildomos išlaidos medžiagoms: 0,8307
						Statybvietės išlaidos: 11,5819
						Pridėtinės išlaidos: 34,8840
						Sąmatos: 25,4000
						Pelnas: 7,9469
						Grįžt.paslaugos: 0,0000
						Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos: 260,9938
						PVM: 112,1061
						Paslaugų vertė: 645,9447

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU
(Pareigos)
(Parašas)
(Vardas ir pavardė)
(Data)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2016-03-14 Nr. _____
(data)

Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2016 m;**

Daugiabučio namo **LIETAVOS G. 39, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1977;
Aukštų skaičius 5 vnt;
Butų skaičius 24 vnt;
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;
Bendras plotas **1582,41** m²;
Naudingas plotas 1318,15 m²;

I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	537,81	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0901	1425,18	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			1962,99	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	791,04	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			2754,03	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	358,14	791,04	-	1149,18	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

Ruošė: Vadybininkė daugiabučių namų apskaitai
Danutė Bulatovienė