

Daugiabučių namų atnaujinimas (modernizavimas), skydinė renovacija

## **Priemonė: Daugiabučių namų atnaujinimas (modernizavimas)**

Paraiškos priimamos nuo : 2023-09-14 08:00

Paraiškos priimamos iki: 2024-09-30 17:00

Kompensacinė išmoka: Eur.

Kvietimui numatytas finansavimas: 200000000.00 Eur.

### **Kvietimas**

Daugiabučių namų atnaujinimas (modernizavimas), skydinė renovacija

### **Paramos gavėjai**

Daugiabučių namų, pastatytų pagal galiojusius iki 1993 metų statybos techninius normatyvus, butų ir kitų patalpų savininkai

### **Paraiškų teikėjai**

- 1. Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas**
- 2. Asmuo, teikiantis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (toliau – projekto) įgyvendinimo administravimo paslaugas**
- 3. Savivaldybės vykdomoji institucija**
- 4. Savivaldybės paskirtas savivaldybės energinio efektyvumo didinimo programos įgyvendinimo administratorius**

### **Paraiška**

- 1. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros (toliau – Agentūra) Aplinkos projektų valdymo informacinėje sistemoje (toliau – APVIS) suformuota paraiškos forma**
- 2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas (toliau – investicijų planas) su pridedamais dokumentais, parengtas APVIS pagal teikiant paraišką galiojančią Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu**

Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, suvestinę redakciją

3. **Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolas, kurio forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. liepos 3 d. įsakymu Nr. D1-495 „Dėl Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo formos ir Pavyzdinės pavidimo organizuoti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimą ir (ar) įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą sutarties formos patvirtinimo“, kuriuo daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai pritaria daugiabučio namo atnaujinimui (modernizavimui), patvirtina daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą ir paveda projekto įgyvendinimo administratoriui kreiptis į finansuotoją dėl lengvatinio kredito sutarties sudarymo (lengvatinio kredito sutartį su finansuotoju butų ir kitų patalpų savininkų vardu arba savo, veikiančio daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų naudai, vardu sudaro bendrojo naudojimo objektų valdytojas arba savivaldybės programos įgyvendinimo administratorius)**
4. **Pavidimo sutartis, jeigu butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu administruoti projekto įgyvendinimą pavedama savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriui arba kitam asmeniui, teikiančiam projekto įgyvendinimo administravimo paslaugas**
5. **Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl lėšų skolinimosi projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo protokolas**

**Kvietimo lėšų suma - 200 mln. Eur**

Suma statybos rangos darbų pastato energinį efektyvumą didinančioms ir kitoms pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonėms įgyvendinti, numatyta investicijų planuose

### **Finansuotojas**

Lengvatinius kreditus teikia finansų įstaiga, kuriai pavesta teikti finansavimą daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektams pagal 2018-10-17 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą Nr. 1046 „Dėl pavidimo vykdyti nacionalinės plėtros įstaigos veiklą“ ir (ar) jos paskirtai įstaigai

### **Tinkamos finansuoti išlaidos**

Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo

(modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa) priede nurodytos valstybės remiamos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

### **Minimalūs reikalavimai projektams**

Netaikomi

### **Reikalavimai projektams**

Atnaujinus (modernizavus) daugiabutį namą, pasiekti ne mažesnę kaip B pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinti ne mažiau kaip 40 procentų, palyginti su šiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo

### **Specialieji reikalavimai projektams**

#### **Reikalavimai atnaujinimui (modernizavimui) naudojant skydus:**

- ) Sienos šiltinamos ir stogas įrengiamas naudojant gamykloje pagamintus standartizuotus modulinį konstrukcijų gaminius (toliau – skydas) (reikalavimai taikomi Programos priedo 2 punkte nurodytoms energinį efektyvumą didinančioms 3 ir 4 priemonėms)
- ) Keičiamų langų procentas atnaujinamame (modernizuojamame) daugiabučiame name – 100 proc. (langų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais, kurie bus įstatyti į gamykloje pagamintus skydus (reikalavimai taikomi Programos priedo 2 punkte nurodytoms energinį efektyvumą didinančioms 5 ir 6 priemonėms)
- ) Įrengiama mechaninio vėdinimo sistema su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija
- ) Projektas privalo būti įgyvendintas iki 2026-01-01 (gavus energinio naudingumo sertifikatą ir statybos užbaigimo aktą)

#### **Pastabos:**

**Skydas – pastatams atnaujinti (modernizuoti) naudojamas gamykloje pagamintas standartizuotų modulinį konstrukcijų gaminy, atitinkantis šiuos reikalavimus:**

- 1. turintis Europos techninį įvertinimą (ETA) arba Nacionalinį techninį įvertinimą (NTA) pagal tuo metu galiojančius EAD (EAD – Europos harmonizuotos techninės specifikacijos,**

**išduotos Europos techninio vertinimo organizacijos EOTA (European Organisation for Technical Assessment) dokumentus atitinkamiems produktams ir yra sertifikuotas**

- 2. ne mažiau kaip 15 proc. skydo tūrio, įskaitant laikančiąsias konstrukcijas, neįskaitant apdailos, langų ir durų, turi sudaryti statybos produktai, pagaminti iš atsinaujinančių organinės kilmės gamtos išteklių (atsinaujinantys organinės kilmės gamtos išteklių – žemės ūkio, miškininkystės ir susijusių ūkio šakų produktai, jų atliekos ir liekanos, biologiškai skaidi frakcija (mediena, šiaudai, pluoštinės kanapės, aliejus)**
- 3. skydo langai ir durys turi būti įstatyti, apdaila atlikta gamykloje**
- 4. skydai objekte (statybvietyje) naudojami be papildomo apdirbimo (jie surenkami užbaigiant apdailą jungimų ir tvirtinimų vietose)**
- 5. sumontuota skydų sistema turi atitikti ne mažesnius kaip B energinio naudingumo klasės reikalavimus pastatui, nustatytus STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“**

) Investicijų planas patvirtinamas ir sprendimas dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) įgyvendinimo priimamas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta balsų daugumos tvarka (ne mažiau kaip 55 procentai butų ir kitų patalpų savininkų balsų). Šis reikalavimas netaikomas, jei su paraiška atnaujinti (modernizuoti) daugiabutį namą pateikiamas finansuotojo rašytinis pritarimas suteikti lengvatinį kreditą

**Valstybės paramos sąlygos, jeigu įgyvendinus projektą pasiekama B ar aukštesnė pastato energinio naudingumo klasė**

**Valstybės parama**

**Lengvatinis kreditas**

) Penkerius metus nuo pirmosios kredito dalies išmokėjimo už atliktus statybos rangos darbus dienos apmokant šio kredito bendrą metinių palūkanų dalį, viršijančią 3 procentus, jeigu kredito metinės palūkanos viršija 3 procentus. Kreditas suteikiamas ne ilgesniam kaip 20 metų laikotarpiui

**Teikiant 100 procentų subsidiją faktinėms išlaidoms apmokėti, neviršijant Vyriausybės nustatytų dydžių**

- J) Atnaujinimo (modernizavimo) projektui (įskaitant investicijų planą ir jo tikslinimą teisės aktuose nustatytais atvejais, techninio darbo projekto parengimą ir ekspertizę, pastato energinio naudingumo sertifikato, parengto ir išduoto prieš atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimą, pastato energinio naudingumo sertifikato (įskaitant pastato sandarumo matavimą), parengto ir išduoto įgyvendinus atnaujinimo (modernizavimo) priemones, parengimo, techninės (projektavimo) užduoties, topografinio plano parengimo, prisijungimo sąlygų, specialiųjų reikalavimų gavimo, statybą leidžiančio dokumento išdavimo išlaidas) parengti, taikant statinio informacinį modeliavimą (BIM)
- J) Statybos techninei priežiūrai vykdyti
- J) Atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui administruoti

### **30 procentų kompensacija įgyvendinus projektą**

- J) Energinį efektyvumą didinančios priemonės, išvardytos Programos priede

### **20 procentų papildoma kompensacija įgyvendinus projektą**

- J) Daugiabučiame name įrengus atskirą ar modernizavus neautomatizuotą šilumos punktą ir įrengus balansinius ventilius ant stovų.
- J) Pertvarkius ar pakeitus šildymo ir (ar) karšto vandens sistemą (-as) (įskaitant šildymo sistemos balansavimo darbus), butuose ir kitose patalpose įrengus individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinus ventilius.

**Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatyme nustatyta tvarka apmokant kiekvieno mėnesio kredito, paimto daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti, ir palūkanų įmokas, tenkančias daugiabučio namo buto savininkui, turinčiam teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją.**

### **Pastaba**

- J) Valstybės parama (išskyrus valstybės paramą, teikiamą pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą nepasiturintiems gyventojams) teikiama paraiškos teikėjui pasirašius valstybės paramos sutartį su Agentūra.

### **Paraiškų vertinimas ir atranka**

Paraiškos vertinamos ir atrankamos Paraiškų atnaujinti (modernizuoti) daugiabučių namų teikimo, vertinimo ir atrankos tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. balandžio 1 d. įsakymu Nr. D1-267 „Dėl Paraiškų atnaujinti (modernizuoti) daugiabučių namų teikimo, vertinimo ir atrankos tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka

Netaikomas konkursinis paraiškų atrankos būdas

Taikomas tęstinis paraiškų vertinimo ir atrankos būdas, kol pakaks šio kvietimo 4 eilutėje nurodytų lėšų

### **Paraiškų reitingavimas**

Netaikomas

### **Rezervinis projektų sąrašas**

Nesudaromas

### **Finansuojamų projektų sąrašo sudarymas**

- ) Agentūrai įvertinus ir suderinus paraišką, ši įtraukiama į finansuojamų projektų sąrašą. Finansuojamų projektų sąrašas atnaujinamas ir suderintos paraiškos į jį įtraukiamos kas 10 darbo dienų, pradedant nuo pirmosios paraiškos derinimo dienos
- ) Paraišką įtraukus į finansuojamų projektų sąrašą, pasirašoma valstybės paramos teikimo sutartis

### **Paraiškų teikimas**

#### **Terminas**

Nuo kvietimo paskelbimo iki 2024 m. rugsėjo 30 d. 17:00 valandos arba kol pakaks kvietime nurodytų lėšų

#### **Tesės aktai**

[Dėl kvietimo teikti paraiškas atnaujinti \(modernizuoti\) daugiabučius namus naudojant skydus sąlygų aprašo patvirtinimo](#)

#### **Skaičius**

Neribojamas

### **Vieta**

Paraiškos teikiamos APVIS. Kai APVIS funkcinių galimybių nepakanka ar jos laikinai neužtikrinamos, Agentūra gali teikti, gauti ar kaupti (ta pačia forma) reikalingą informaciją raštu. Informaciją apie APVIS funkcinių galimybių laikiną neužtikrinimą Agentūra skelbia interneto svetainėje. Pasikeitus aplinkybėms, dėl kurių negalėjo būti atliekami veiksmai APVIS, visa reikalinga informacija (ir teikta, gauta, ir (ar) kaupiama raštu) registruojama APVIS

### **Konsultacijos**

Pirmadieniais - Penktadieniais 8:00 iki 17:00

[renovacija@apva.lt](mailto:renovacija@apva.lt) **8 614 99699**

**Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) informacinė telefono linija: 8 800 200 12**