

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2016-03-04 Nr. _____
(data)

Jonava
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2015 m**;
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **KOSMONAUTŲ G. 8, JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota Sukaupti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	0	0,05	820,33	668,63	-151,70	-	-	668,63	
Eksploatacinės lėšos	2351,06	0,0892	2508,72	2560,61	+51,89	-	1335,23	3576,44	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Planinių darbų nebuvo numatyta.

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukaupytų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Kanalizacijos stovų keitimas pagal 25 ir 28bt.	Pakeisti fekalinės kanalizacijos stovai	639,40	639,40		2015.03
2	Nenumatyti techninės priežiūros darbai	Avarijų, defektų, šalinimas, kiti nuolatinės techninės priežiūros darbai	695,83	695,83		2015 m
			Iš viso:	1335,23		

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

2.1. Remiantis LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimų Nr. 390, UAB „Jonavos paslaugos“ direktoriaus 2015-05-02 d. įsakymu Nr. 1A-211, nuo 2015 m. birželio 1 d. patvirtintas kaupiamosios įmokos mokestis daugiabučiams namams – 0,05 Eur/m² naudingo ploto per mėnesį.

2.2. Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. liepos 30 d. sprendimu Nr. 1 TS – 0203 patvirtintas teritorijų tvarkymo mokesčių tarifas – 0,045 Eur (be PVM) per mėnesį už 1 m² daugiabučio namo naudingo ploto ir pradėtas skaičiuoti nuo 2015 m. rugpjūčio 1 d.

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius)

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
☑	KOSMONAUTŲ 8					
Administravimas:						
SumokPlus	Skola metų pradžiai	Priskaityta	Sumokėta	Skola metų pabaigai		
0,00	-250,74 -	956,28 +	1.018,80 =	-188,22		
Eksplotacinės lėšos:						
SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma	
0,00	2.351,06 +	2.560,61 -	1.335,23 =	3.576,44	2.508,72	
2015.01.06	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53105	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.02.03	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53226	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.02.15	El.skydelio instaliacijos remontas (pagal 19bt.) Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	53298	val.	6,1500	0,5000	3,0750
	aut.išjungėjas 16A	53298	Vnt.	1,9300	4,0000	7,7200 *
2015.02.15	El.skydelio instaliacijos remontas (pagal 22bt.) Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	53298	val.	6,1500	0,5000	3,0750
2015.02.15	Elektriko vežimas Vaičaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	53280	val.	5,0500	1,0000	5,0500
	diz.kuras	53280	ltr.	0,8320	1,1200	0,9318 *
2015.02.16	Vėliavos pakabinimas sąmata	53389	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.02.25	Stogo remontas, valymas Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	53381	val.	6,1500	2,0000	12,3000
	diz.kuras	53381	ltr.	0,8320	0,6100	0,5075 *
2015.03.04	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53419	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.03.08	Elektriko vežimas gedimo pašalinimui (25bt.) Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	53456	val.	5,0500	1,0000	5,0500
	diz.kuras	53456	ltr.	0,8870	0,4200	0,3725 *
2015.03.11	Vėliavos pakabinimas Sąmata	53595	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.03.18	ŠV stovo užvirinimas (28bt.) Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	53515	val.	5,0500	0,5000	2,5250
	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	53514	val.	6,1500	0,5000	3,0750
	diz.kuras	53515	ltr.	0,8870	0,5600	0,4967 *
	elektrodai	53514	Vnt.	13,9100	0,0800	1,1128 *
2015.03.23	Kanalizacijos stovo keitimas (25,28bt.) Činka Gintaras (Šalt.sant.6k)	53559	val.	6,1500	5,5000	33,8250
	Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k)	53560	val.	6,1500	5,5000	33,8250
	diz.kuras	53559	ltr.	0,8870	0,9800	0,8693 *
	laikiklis d 110	53560	Vnt.	0,7500	2,0000	1,5000 *
	mov a komp.d 110	53560	Vnt.	1,7800	1,0000	1,7800 *
	perėjimas d 110 šp/pl	53560	Vnt.	1,3800	1,0000	1,3800 *
	pjovimo diskas d 125	53560	Vnt.	0,8200	2,0000	1,6400 *
	pjovimo diskas d 230	53560	Vnt.	1,5800	1,0000	1,5800 *
	revizija d 110	53560	Vnt.	2,5600	1,0000	2,5600 *
	silikonas	53560	Vnt.	1,4200	0,5000	0,7100 *
	tarpinė d 110 šp/pl	53560	Vnt.	0,8200	2,0000	1,6400 *
	trišakis d 110-90L	53560	Vnt.	1,7700	1,0000	1,7700 *
	vamzdis d 110-0,25m	53560	Vnt.	0,9900	2,0000	1,9800 *
	vamzdis d 110-0,5m	53560	Vnt.	1,6100	2,0000	3,2200 *
	vamzdis d 110-1m	53560	Vnt.	2,5100	1,0000	2,5100 *
	vamzdis d 110-2m	53560	Vnt.	4,6300	1,0000	4,6300 *
2015.04.03	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53616	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.05.05	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53810	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.05.12	Kanalizacijos valymas,plovimas 1 rūsyje Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	53881	val.	6,3000	0,5000	3,1500
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	53882	val.	5,1800	0,5000	2,5900
	diz.kuras	53882	ltr.	0,9120	0,5200	0,4742 *
2015.06.03	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53984	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.07.03	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54180	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.07.31	Vėliavos pakabinimas Sąmata	54361	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.08.04	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54377	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.08.31	Varžų matavimai Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 08	54557	Vnt.	14,8700	1,0000	14,8700
2015.09.03	El.skaitiklių parodymų nurašymas,skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54573	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.10.02	Apšvietimo remontas 2 laipt. Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	54772	val.	5,5600	0,5000	2,7800
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	54772	val.	6,3000	0,5000	3,1500
	benzinas	54772	ltr.	0,8450	0,2300	0,1944 *
	potinkinis jutiklis 1kl	54772	Vnt.	1,5000	1,0000	1,5000 *
	rėmelis	54772	Vnt.	0,2200	1,0000	0,2200 *
2015.10.05	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54788	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.10.06	Apšvietimo remontas 2 rūsyje					

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	54777	val.	5,5600	0,2500	1,3900
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	54777	val.	6,3000	0,2500	1,5750
	benzinas	54777	ltr.	0,8450	0,2300	0,1944 *
	lempa	54777	Vnt.	1,7400	2,0000	3,4800 *
2015.10.07	Tambūro durų stiklinimas 2 laipt.					
	Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	54760	val.	6,3000	1,0000	6,3000
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	54760	val.	5,1800	1,0000	5,1800
	diz.kuras	54760	ltr.	0,8230	1,0500	0,8642 *
2015.11.03	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54959	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.11.20	Kanal. vamzd.remontas 1 rūsyje,alsuoklio keitimas					
	Luinys Algis (Šalt.sant.5k)	55049	val.	5,5600	7,0000	38,9200
	Marčiulionis Eimantas (Šalt.sant.6k)	55045	val.	6,3000	6,7500	42,5250
	alkūnė d 110-45L	55045	Vnt.	0,9100	1,0000	0,9100 *
	diz.kuras	55045	ltr.	0,7960	3,1300	2,4915 *
	laikiklis d 110	55045	Vnt.	0,7400	2,0000	1,4800 *
	mova komp.d110	55045	Vnt.	1,6100	2,0000	3,2200 *
	revizija d 110	55045	Vnt.	2,1900	1,0000	2,1900 *
	trišakis d 110-90L	55045	Vnt.	1,7700	1,0000	1,7700 *
	vamzdis d 110-0,25m	55045	Vnt.	1,0200	3,0000	3,0600 *
	vamzdis d 110-0,5m	55045	Vnt.	1,6600	1,0000	1,6600 *
	vamzdis d 110-1m	55045	Vnt.	2,5700	1,0000	2,5700 *
2015.11.20	Kanalizacijos stovo trišakio išdeginimas (15bt.)					
	Slavinskas Algimantas (Šalt.sant.6k)	55103	val.	6,3000	1,2500	7,8750
	acetilenas	55103	bal.	42,6200	0,0400	1,7048 *
	deguonis	55103	bal.	12,4900	0,0800	0,9992 *
	diz.kuras	55103	ltr.	0,7960	0,8000	0,6368 *
2015.11.20	ŠV stovui intarpo keitimas iki ventilio (15bt.)					
	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	55063	val.	6,3000	1,5000	9,4500
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	55064	val.	5,1800	1,5000	7,7700
	alkūnė d 20	55063	Vnt.	0,1000	3,0000	0,3000 *
	diz.kuras	55064	ltr.	0,7960	0,6500	0,5174 *
	gebas d 32	55063	Vnt.	9,0500	1,0000	9,0500 *
	linai	55063	Vnt.	0,4700	0,0500	0,0235 *
	mova d 20x1/2 iš.	55063	Vnt.	0,7100	1,0000	0,7100 *
	mova d 20x3/4	55063	Vnt.	0,7400	1,0000	0,7400 *
	pasta "unipak"	55063	Vnt.	2,5700	0,0500	0,1285 *
	pjovimo diskas d 125	55063	Vnt.	0,6000	1,0000	0,6000 *
	redukcija d 32x20	55063	Vnt.	0,7700	1,0000	0,7700 *
	vamzdis d 20	55063	m	0,5400	1,0000	0,5400 *
2015.11.30	ŠV stovui apkabos uždėjimas šil.mazge					
	Vaičiaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	55121	val.	5,1800	0,5000	2,5900
	Vaznys Viktoras (Sant.suvir. 4k)	55120	val.	5,1800	0,5000	2,5900
	diz.kuras	55121	ltr.	0,7960	0,5200	0,4139 *
	mova rem.d 32	55120	Vnt.	7,4400	1,0000	7,4400 *
2015.12.02	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55177	val.	5,7800	0,5000	2,8900
Išviso 'KOSMONAUTŲ 8' per 2014 m:				Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:		272,8250
				ITD:		0,0000
				Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:		21,8260
				Sodra:		91,3418
				Medžiagų kaina:		89,7634
				Papildomos išlaidos medžiagoms:		2,6929
				Statyb vietės išlaidos:		28,7070
				Pridėtinės išlaidos:		81,8475
				Sąmatos:		31,8200
				Pelnas:		18,6247
				Grįžt.paslaugos:		0,0000
				Avarinės tarybos išlaikymo išlaidos:		464,0507
				PVM:		231,7348
				Paslaugų vertė:		1.335,2337

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU
(Pareigos)
(Parašas)
(Vardas ir pavardė)
(Data)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2016-03-04 Nr. _____
(data)

Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2016 m;**

Daugiabučio namo **KOSMONAUTŲ G. 8, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1975;
Aukštų skaičius 5 vnt;
Butų skaičius 45 vnt;
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;
Bendras plotas **2814,43 m²**;
Naudingas plotas 2343,69 m²;

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	955,98	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0901	2533,35	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			3489,33	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Elektros instaliacijos atnaujinimas	0,20	5500,00	
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			5500,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	1406,28	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			10395,61	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	668,63	6906,28	-	7574,91	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

PRIDEDAMA:

1. Paslaugų sąmatų kopijos.

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso

Bendra vertė su PVM

5481.20

Sudarė : D.Bulatovienė